

Bokréta

magazin



2004. 1. szám, tavasz-nyár

Ferencváros

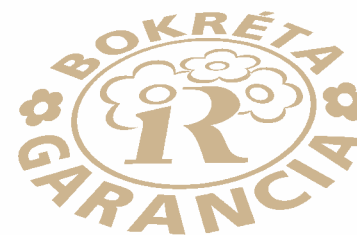


IMMO-ROHR
BOKRÉTA
Ház



BOKRÉTA GARANCIA

(kivonat)



2

Minden Bokréta-lakást vásárló ügyfelünk az adásvételi szerződés megkötésekor egy külön dokumentumot kap kézhez, amely tartalmazza a Bokréta Garancia – általunk vállalt – kötelezettségeit.

Ez a garancialevél egy írásos nyilatkozat arról, hogy cégünk és partnereink az épülő lakásokkal kapcsolatban az alábbi garanciákat vállalja a lakástulajdonosoknak: árgarancia, zárolt számla garancia, minőség garancia, határidő garancia, üzemeltetési garancia.

1. Árgarancia

mely szerint garantáljuk, hogy a szerződésben rögzített nettó vételár a lakás birtokba adásáig nem fog változni.

2. Zárolt számla garancia

amelyben garantáljuk, hogy az Ön lakása banki hitelből épül, így a befizetett vételár részletek a Raiffeisen Bank Rt. által zárolt számlára folynak be, és cégünk mindaddig nem rendelkezik vele, míg az Ön lakását szerződés szerint nem adjuk át. A bank kijelenti, hogy az óvadéki számlán szereplő összegeket elkülönítve kezeli. Az ide befizetett összegek akkor használhatók fel, ha a társaság minden – szerződésben vállalt – kötelezettségét teljesítette. A projekt megghiúsulása esetén a bank a befizetett összegeket a vevőknek fizeti vissza.

3. Minőség garancia

mely szerint garantáljuk, hogy az Ön lakásába korszerű építési technológiákat alkalmazva, minden építési előírást és szabályt betartva, kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat építünk be. Az építkezést három, egymástól független műszaki ellenőr ellenőrzi, így Ön biztos lehet abban, hogy lakása a jóváhagyott tervek alapján készül el. Az átadás után 3 év jótállást vállalunk. A garanciális javításokat Ön közvetlenül a generálkivitelezővel tudja intézni, ami a szokásosnál gyorsabb ügyintézészt tesz lehetővé.

4. Határidő garancia

melyben garantáljuk, hogy kulcsrakész lakását az adásvételi szerződésben vállalt határidőre (vagy már jóval korábban) átveheti. Az eddigi Bokréta házainkat kivétel nélkül határidő előtt adtuk át. Ha előfordulna késedelem, vevőinknek kötbért fizetünk.

5. Üzemeltetési garancia

melyben garantáljuk, hogy az Ön lakásának átadása után cégünk gondoskodik a közös képviselői feladatok ellátásáról, hogy továbbra is figyelemmel kísérhessük a társasház életét, és gyorsan intézkedhessünk a felmerülő problémák megoldásáról.



Csák Attila
cégvezető
Bokréta Házak Kft.
Immo-Rohr Kft.

Tisztelt Olvasó!

Bokréta Magazinunk egy újabb lehetőség arra, hogy találkozhassunk. Mostantól e magazin hasábjain időről-időre aktuális információkat osztunk meg Önökkel a Bokréta házokról. Ezúttal Budapest IX. kerületébe, a népszerű ferencvárosi rehabilitáció területére invitáljuk Önöket.

Amikor első ízben néztünk a középső-Ferencvárosra, mint egy olyan kerületrészre, ahol otthonokat építünk majd, sétáink fő helyszínévé választottuk. Érdemes volt.

Megismertük – és munkatársaim nevében is mondhatom – megszerettük ezt a különleges adottságú, belső pesti városrészt, amelynek házai között az értékes múlt és a modern, XXI. századi hangulat egyaránt él. Figyeltük az utcák, üzletek, vendéglők, iskolák körötti életet és a házakat. Láttuk, hogyan éled újjá egy-egy régi bérház, és azt is, mennyi új épül.

Célunk kezdettől az volt, hogy minden lakás, amelyet megépítünk, szolgálja a kényelmet. Legyen korszerű, egyben időtálló, és kifogástalan minőségű. Lakói – akár nagy családok, akár első otthonot teremtő ifjú emberek – érezzék magukat valóban otthon házainkban.

Elveink változatlanok. Közben a ferencvárosi futó ismeret-ségből barátság lett. A Bokréta utca pedig – ahol első Bokréta Házaink épültek – lakásaink állandó névadójává vált. A „Bokréta Ház” ma már védjegy.

Ferencváros pedig – a VI. és VII. kerület mellett – fejlesztéseink fontos helyszíne maradt. Tegyen egy sétát a megújult középső-Ferencvárosban a Bokréta Magazinnal!

Ha megkedvelte a környéket, személyesen is szeretettel várjuk.



A XVIII–XIX. századi értékes ferencvárosi építészet, a hangulatos terek és épületek lettek annak a több mint másfél évtizedes fejlődésnek az alapjai, amelyben Ferencváros belső és középső része is megújult.

A Nagykörút – Üllői út – Mester utca – Haller utca által határolt, a belvároshoz közvetlenül kapcsolódó terület teljesen átalakult. Rendezett és kellemes hangulatot árasztó kerület tárul elénk.

Nemzetközi sikerek is kísérik a város-rehabilitációt. Parkok, csillapított forgalmú utcák, lakások, üzletek, hotelek, éttermek, kávéházak tették ismét vonzó lakóhellyé e kerületet. Fiatalok, egyetemisták, vidékről a fővárosba költözők, vagy éppen első otthonot teremtő kisgyermekes családok egyaránt lakóhelyül választják a középső-Ferencvárost.

Ferencvárosban rendkívül jó a tömegközlekedés, oktatási és egészségügyi ellátottság – bölcsődék, 12 önkormányzati óvoda, 12 általános iskola, a Budapesti

Közgazdaságtudományi és Államigazgatási Egyetem, a Klinikák, a Tűzoltó utcai Gyermekklinika, de a Schöpf-Merei Ágost Kórház is a IX. kerületben található.

Az IMMO-ROHR Kft. itt, a megújított és sétálóvá alakított Tompa utca közelében épít belső parkudvaros lakóházakat.

A gyermekeké és a pihenni vágyóké a belső, közös zöld tér, a garázsok a lakóépületek alatt kapnak helyet. A metró, a villamos és a buszközlekedés néhány percnyi távolságra hozza a Belvárost, a Duna-partot, a nagy-bevásárlások helyszínét, a Várház körüli vásárcsarnokot, vagy az Iparművészeti Múzeumot, a Nemzeti Színházat, a Ráday sétálóutcát.

A Tűzoltó utca 71–73–75/a Bokréta házaiban – ahol összesen 117 lakás készül el 2005 év elejére – kis alapterületű, gazdaságosan fenntartható, jó beosztású lakások épülnek. Az első osztályú beépített anyagok mellett minden otthonban cirkófűtés, víz-gáz óra található, és saját biztonsági rendszer is kialakítható.

A környék hosszú távon jó befektetés, amit a dinamikus fejlődés jelez. A Bokréta lakások részletfizetéssel is megvehető, gyorsított eljárású hitelügyintézés és személyre szóló kiszolgálás, tanácsadás várja az érdeklődőket az IMMO-ROHR Kft.-nél.

Legyen Ön is otthon az újjászülető Ferencvárosban!





„Már önmagában a tény, hogy életem első önálló lakásában élek, fantasztikus dolog. És hogy ezt kompromisszumok nélkül tehetem, külön öröm, mert a lakás maga és a környék sem átmeneti megoldás számomra. Mivel egyedül az én igényeimhez kellett igazítani a belső elrendezést, még egy kis dolgozó-zugot is ki tudtam alakítani a nappali és a hálószoba között.

Nem szeretem a sok falat, mert zsúfoltságot árasztanak, ezért a nappali-étkező-konyha egyben kapott helyet. A tágas, és a 47 m²-es lakásomnál még 10 m²-rel nagyobb teraszra innen két erkélyajtón is ki lehet jutni. A legfelső szinten lakom, mert szeretem, hogy a teraszról nézelődve ellátok a szomszédos házak teteje felett. A terasz tavasztól ősziig főszerepben,

nem utolsó sorban azért, mert akár nagyobb társaság is kényelmesen elfér itt.

Közel a Mester utca, vagy akár néhány perc sétával elérek a Nagykörúthoz. A környéken mindent megtalálok, és nem kell órákat utaznom a Belvárosba. Az utca mégis csendes, így ha teljes nyugalomra és pihenésre vágyom, elég csupán itthon maradnom...”

Csikszenthy Csaba
Bokréta utcai lakos



Budapest több kerületében is építünk Bokréta Házakat. A helyszíneket – akár a ferencvárosi Tűzoltó utca, akár a Bazilikához közeli Hajós utca – mindig aszerint választjuk ki, hogy kiváló közlekedési adottságú területen legyenek. Bár minden házunkhoz építünk garázsokat, gondolunk azokra is, akik a tömegközlekedést választják.

Házaink elhelyezkedésénél fontos szempont, hogy a környékük oktatási, egészségügyi, kereskedelmi szolgáltatási szempontból jól ellátott legyen, és hogy a közelben válogatni lehessen a különböző kulturális és más szabadidős tevékenységet kínáló intézmények között.



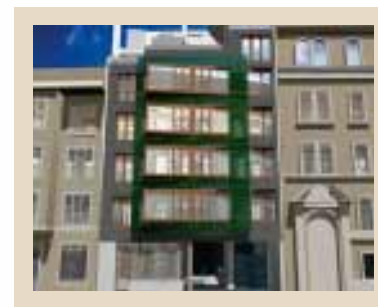
IX., Tűzoltó u. 71-73-75/a

- lakások száma: 117
alapterület: 33-103 m²
- belső kert
 - 87 férőhelyes két szintes mélygarázs



IX., Viola u. 31-35.

- lakások száma: 80
alapterület: 26-103 m²
- belső kert
 - teremgarázs 55 beállóhellyel



VI., Hajós u. 37.

- lakások száma: 16
alapterület: 33-144 m²
- 16 férőhelyes parkoló



VI., Szív u. 58.

- lakások száma: 30
alapterület: 32-105 m²
- parkosított kert
 - 10 férőhelyes teremgarázs
 - üzlet- és irodahelyiségek



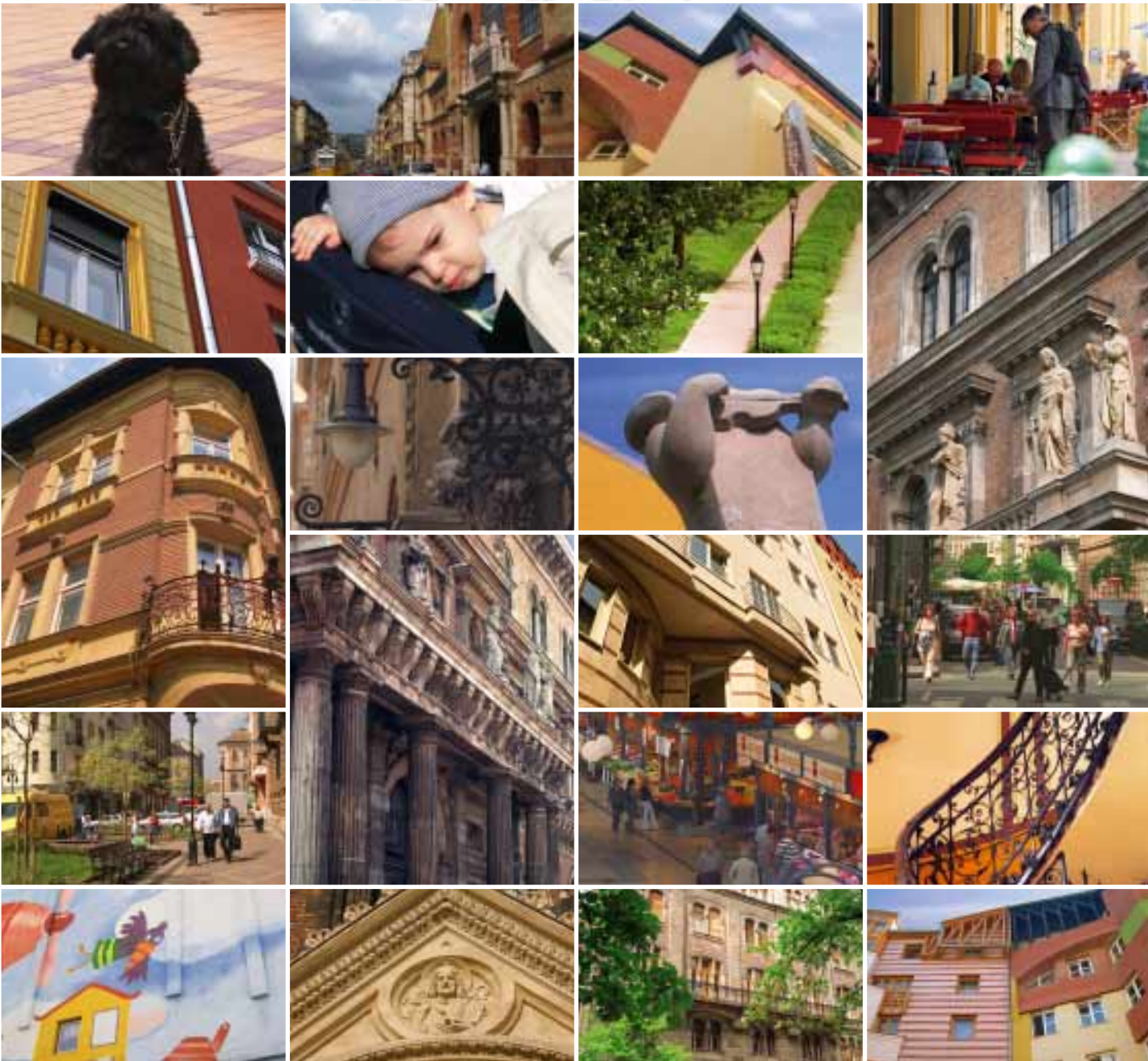
VI., Szív u. 59.

- lakások száma: 25
alapterület: 40-121 m²
- parkosított kert
 - 33 férőhelyes teremgarázs



VI., Szív u. 62.

- lakások száma: 31
alapterület: 32-105 m²
- parkosított kert
 - 17 férőhelyes teremgarázs
 - üzlet- és irodahelyiségek



következő számunkban: fókuszban a

Terézváros



Bokrétá Magazin
Megjelenik negyedévente

Lapalapító: Immo-Rohr Kft., 1012 Budapest, Lovas út 5., telefon: +36 (1) 457 0757, -0758 +36 (1) 214 4475, fax: +36 (1) 457 0760, e-mail: bokreta@immorohr.hu • **Felelős kiadó:** Csák Attila cégvezető • **Felelős szerkesztő:** Szedleczy Mónika értékesítési és marketing vezető • **Kiadja az Immo-Rohr Kft. megbízásából az Immopress Kiadói Kft.,** 1075 Budapest, Károly krt. 9. telefon: (1) 342 6581, fax: (1) 352 7143 e-mail: immopress@axelero.hu • **Ügyvezető igazgató:** Borsi László • **Szöveg, fotó:** Szeifried Adél • **Portré:** Horváth Barna • **Grafikai tervezés, nyomdai előkészítés:** H&A média, e-mail: gara.laszlo@mail.datanet.hu, telefon: (1) 269 5534 • **Nyomás:** Grafika Press Nyomdaipari Rt.